

Odbor rozvoje a investic
Oddělení úřadu územního plánování

č.j.: MUBR 84496/2026
oprávněná úřední osoba: Jaroslav Polach
datum: 25. 6. 2026
telefon: 519 311 357
email: jaroslav.polach@breclav.eu

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Břeclav, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 11. 6. 2026 Vaši žádost č. j. MUBR 84496/2026 o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

V žádosti uvádíte:

Vážený, jako vlastník pozemku parc. č. , zahrada, v k.ú. Valtice (dále jen „dotčený pozemek“), tedy osoba dotčená návrhem územního plánu Valtice, jsem dne 15.10.2025 podal námitky, o kterých do dnešního dne nebylo nijak rozhodnuto.

Ve smyslu příslušných ustanovení zákona o svobodném přístupu k informacím se na vás tímto obracím jako na povinný subjekt s žádostí o poskytnutí následujících informací:

- 1. Kdy bude podle zásady postupovat bez zbytečných průtahů rozhodnuto o námitkách podaných dotčenými osobami na základě veřejného projednání ze dne 8.10.2025?*
- 2. Jaká je v obdobných případech lhůta pro rozhodnutí o námitkách dotčených osob podaných dle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona?*
- 3. Kdy se bude konat opakované veřejné projednání Návrhu ÚP Valtice?*

Městský úřad v Břeclavi, odbor rozvoje a investic, oddělení úřadu územního plánování, jako povinný subjekt v souladu s § 14 odst. 5 písm. b) zákona o svobodném přístupu k informacím Vám sděluje následující:

Ad 1) O námitkách podaných k návrhu projednávaného ÚP Valtice rozhodne Zastupitelstvo města Valtice při jeho vydání na jednání zastupitelstva. K samotnému rozhodnutí o námitkách totiž dochází až na tomto zasedání zastupitelstva, protože **rozhodnutí o námitkách a vydání územního plánu jsou ze zákona neoddělitelné úkony**. Územní plán se vydává formou opatření obecné povahy a rozhodnutí o námitkách tvoří jeho povinnou, integrální součást (odůvodnění). O výsledném rozhodnutí o Vaší námitce se dozvíte z odůvodnění územního plánu, který bude po svém vydání zveřejněn, a to také způsobem umožňující dálkový přístup.

Ad 2) Stavební zákon pro tento krok **nestanoví pevnou lhůtu vyjádřenou počtem dnů**, jako je tomu u běžných správních řízení, neboť délka procesu závisí na objemu a složitosti uplatněných námitek a stanovisek a následném postupu pořizování ÚP dle stavebního zákona (§ 53 a 54).

Rozhodnutí o námitkách totiž není samostatným správním řízením s vlastní lhůtou, ale je pevnou součástí komplexního procesu pořizování územního plánu.

Délka tohoto období je individuální a odvíjí se od:

- **Počtu a složitosti** uplatněných námitek a stanovisek dotčených orgánů.
- **Časové náročnosti úprav**, které musí projektant zpracovat do textové a grafické části územního plánu.
- **Termínu zasedání Zastupitelstva města**, které se schází v určitých časových cyklech a které jako jediné má zákonnou pravomoc o námitkách v rámci vydání územního plánu rozhodnout.

Pojem „lhůta v obdobných případech“ se proto v územním plánování fakticky rovná celkové době potřebné pro technické a procesní zpracování výsledků veřejného projednání (zpravidla v řádu několika měsíců), přičemž po celou tuto dobu pořizovatelská činnost směřuje k předložení materiálu k projednání a vydání v zastupitelstvu dané obce.

Ad 3) Opakované veřejné projednání Návrhu Územního plánu Valtice proběhlo právě dne 8. října 2025. V současné době pořizovatel postupuje podle následných ustanovení stavebního zákona v rámci procesu pořizování územně plánovací dokumentace. V tuto chvíli proto nedokážeme potvrdit, zda se bude konat další opakované veřejné projednání a kdy. Doporučujeme Vám tedy sledovat elektronickou Úřední desku města Valtice.

S pozdravem

Jaroslav Polach
oprávněná úřední osoba

Obdrží: